Annexure B

CERTIFICATE OF LAND

File No..................

Date 11/04/2025

Certified that the land measuring **16901.77 Sq mtr (33 Kanal 08 Marla)** is owned by the **Jasveer Singh S/o Gurjant Singh S/o Amar Singh and Kiranpal Kaur W/o Jasveer Singh S/o Amar Singh,** Village – Cheema, Distt.- Sangrur (PB) 148029 in terms of sale deed 33 Kanal 08 Marla executed by way of **Harnek Singh S/o Bhag Singh S/o Chand Singh, Lal Singh S/o Bhag Singh S/o Chand Singh,** and **Narang Singh S/o Bhag Singh S/o Chand Singh**, duly registered on **12/09/2013, 06/05/2014** and **16/11/2020** at Serial No. **558, 65** and **2020-21/125/1/502** in Book No...**1**.. Volume No. ...**Nil**... on page ......**Nil**..... in the office of Sub. Registrar Cheema, Distt.- Sangrur Punjab -148029. The entire land is in possession of the owner.

(TO BE FILLED IN CASE OF LEASE DEED)

It is further certified that the owner of the land has leased the said land/building to **PARAMOUNT CHARITABLE SOCIETY, CHEEMA,** vide lease deed dated **04/04/2025** for a period of **35** years (from 01.04.205 to 31.03.2060), duly registered on **04/04/2025** at Serial No.**2025-26/125/1/11** in Book No. **1** Volume No **0** on page **0** in the office of **Sub. Registrar Cheema, Distt. - Sangrur Punjab -148029** and the entire land is in possession of the lessee. There is a renewal clause in the Lease Deed and the lease can be renewed for/ after 35 years.

SL	Particulars	Details
1	Plot No. (S)/ Survey No. (S)/ Khasra No. (S)/ Khata No. (S)/ Khatuni No. (S)	Khata No. 1165/1594 Khasra No. 181//10/2/2 (2-14) 182//6/2 (2-11) 7/2/1 (0-11) 14/2 (6-15) 15 (9-16) 17 (3-13) Tedadi 26 Kanal 0 Marla **out of it share i.e 16 Kanals 0 Marla Jasveer Singh s/o Gurjant Singh** and **6 Kanals 0 Marla Kiranpal Kaur W/o Jasveer Singh ,** Khata No. 1166/1595 Khasra No. 181//10/2/1 (0-14) 182//6/1 (4-13) 182//7/2/2 (4-16) 182//14/1 (1-5) , Tedadi 11 Kanal 8 Marla **out of it share i.e 11 Kanals 8 Marla Jasveer Singh s/o Gurjant Singh** **TOTAL= 33 Kanal 8 Marla**
2	Name Of Street/ Villgae, Sub Division. District and State	**Village - Cheema A, Sub. Division-Sunam , Distt.- Sangrur, Punjab- 148029**

It is certified that said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that **PARAMOUNT PUBLIC SCHOOL, CHEEMA, TEHSIL- SUNAM, DISTT.-SANGRUR (PB)- 148029** is run by name of Paramount Charitable Society, Cheema is located on the said plot of land.

Scanned with CamScanner

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring **16901.77 Sq mtr** (area of land in Sq.meters) situated in Khata No. 1165/1594, 1166/1595 Khasra No. 181//10/2/2 (2-14) 182//6/2 (2-11) 7/2/1 (0-11) 14/2 (6-15) 15 (9-16) 17 (3-13) Tedadi 26 Kanal 0 Marla **out of it share i.e 16 Kanals 0 Marla Jasveer Singh s/o Gurjant Singh** and **6 Kanals 0 Marla Kiranpal Kaur W/o Jasveer Singh** , and 181//10/2/1 (0-14) 182//6/1 (4-13) 182//7/2/2 (4-16) 182//14/1 (1-5). Tedadi 11 Kanal 8 Marla **out of it share i.e 11 Kanals 8 Marla Jasveer Singh s/o Gurjant Singh, TOTAL= 33 Kanal 8 Marla** {Plot No. (s) /Survey No. (s) / Khasra No.(s)}, at **Cheema A, Sunam - Bathinda Road, Distt.- Sangrur, Punjab-148029** (name of Street/ Village, Sub-Division, District and State) and bounded as follows:

North : AGGRICULTURE LAND

East : AGGRICULTURE LAND

West: PAHI (BRICK ROAD)

South: SUNAM-BATHINDA ROAD

DM/ADM/SDM/TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB-REGISTRAR/ EQUIVALENT LAND AUTHORITY

(Stamp and Signature of the land authority)

(Name of officer)

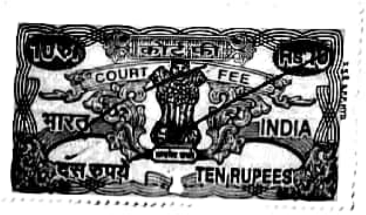
(Name of District)

[illegible]

[illegible] 07/04/2025

Naib Tehsildar
Cheema

Scanned with CamScanner



ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਸ੍ਰੀਮਾਨ ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਸਾਹਿਬ,
ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ, ਚੀਮਾਂ।

ਵਿਸ਼ਾ ਜਾਇਦਾਦ/ਪਲਾਟ ਦਾ ਰਕਬਾ ਇਕੱਠਾ ਅਤੇ ਇੱਕ ਪਲਾਟ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਤਸਦੀਕ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਦਾ ਪਟਵਾਰੀ ਹਲਕਾ ਚੀਮਾਂ ਨੂੰ ਹੁਕਮ ਫੁਰਮਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਸ੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਪੈਰਾਮਾਊਂਟ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੁਸਾਇਟੀ, ਚੀਮਾਂ ਨੇ ਜਾਇਦਾਦ/ਰਕਬਾ 33 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1165/1594 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 181//10/2/2 (2-14) 182//6/2 (2-11) 7/2/1 (0-11) 14/2 (6-15) 15 (9-16) 17 (3-13) ਤੈਦਾਦੀ 26 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਵਿੱਚੋ 22/26 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 22 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ (16/26 ਹਿੱਸਾ ਵੱਲੋ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਜੰਟ ਸਿੰਘ + 6/26 ਹਿੱਸਾ ਵੱਲੋ ਕਿਰਨਪਾਲ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ) ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1166/1595 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 181//10/2/1 (0-14) 182//6/1 (4-13) 182//7/2/2 (4-16) 182//14/1 (1-5) ਤੈਦਾਦੀ 11 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਵੱਲੋ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਜੰਟ ਸਿੰਘ), ਕੁੱਲ ਜਮੀਨ/ਰਕਬਾ 33 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਚੀਮਾਂ ਏ ਤਹਿਸੀਲ ਸੁਨਾਮ ਮਿਤੀ 1/4/2025 ਤੋ 31/3/2060 ਤੱਕ (35 ਸਾਲ ਲਈ) ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2025-26/125/1/11 ਮਿਤੀ 4/4/2025 ਰਾਹੀ ਚਕੌਤੇ ਪਰ ਲਈ ਹੋਈ ਹੈ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਪਟਾਨਾਮਾ (ਲੀਜ ਡੀਡ) ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਸਾਮਲ ਹੈ, ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਰਕਬਾ ਇਕੱਠਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਪਲਾਟ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਚਾਰ ਦੀਵਾਰੀ ਤਾਮੀਰ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਪਲਾਟ/ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਰਕਬਾ ਇਕੱਠਾ ਅਤੇ ਇੱਕ ਪਲਾਟ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਤਸਦੀਕ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।

ਸੋ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਪਟਵਾਰੀ ਹਲਕਾ ਚੀਮਾਂ ਨੂੰ ਮੌਕਾ ਦੇਖ ਕਰ, ਮੌਕੇ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਜਾਇਦਾਦ/ਪਲਾਟ ਦਾ ਰਕਬਾ ਇਕੱਠਾ ਅਤੇ ਇੱਕ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਤਸਦੀਕ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਦਾ ਸਾਦਰ ਹੁਕਮ ਫੁਰਮਾਇਆ ਜਾਵੇ, ਮੈ ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਅਤਿ ਧੰਨਵਾਦੀ ਹੋਵਾਗਾ।

ਮਿਤੀ 7/4/2025

ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਵਿਸਵਾਸਪਾਤਰ
Jaswirsingh
ਪੈਰਾਮਾਊਂਟ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੁਸਾਇਟੀ, ਚੀਮਾਂ
ਤਹਿਸੀਲ ਸੁਨਾਮ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ,
ਰਾਹੀ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਜੰਟ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਚੀਮਾਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਸੁਨਾਮ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ।

to concerned patwari for r/a as per rules
07/04/2025

ਸ੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,
ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮੁਤਾਬਿਕ ਰਿਕਾਰਡ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2022-23 ਦੇ ਖਾਤਾ 1165-1166 ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 181//10/2/2, 182//6/2, 7/2/1, 14/2, 15, 17, ਤੇ 181//10/2/1, 182//6/1, 7/2/2, 14/1 ਦਰਜ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 33-8 ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਜੰਟ ਸਿੰਘ 27-8 ਕਨਾਲ ਦਾ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਰਨਪਾਲ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ 6-0 ਕਨਾਲ ਦੀ ਮਾਲਕ ਹੈ, ਇਹ ਰਕਬਾ ਆਪਸ ਵਿੱਚ ਮਿਲਦੇ ਹਨ। ਰਿਪੋਰਟ ਹਜ਼ੂਰ ਵਿਖੇ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਪਟਵਾਰੀ ਹਲਕਾ
ਚੀਮਾਂ
07/04/2025

C/S
07/04/2025
Naib Tehsildar
Cheema.

Scanned with CamScanner

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- **202500264016**

ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਪੱਟਾਨਾਮਾ ,ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.0/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.0/-
ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 25200, **ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ** :- Rs. 8400, :- Rs. 500, **ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ** :- Rs. 500, **ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ** :- Rs. 600, **ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ** :- Rs. 200,

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ**JASVIR SINGH** s/o/d/o/w/o **GURJANT SINGH** ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- **04-Apr-2025** ਦਿਨ :- **Friday** ਸਮਾਂ :- **02:26:26 pm**

JASVIR SINGH (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ **JASVIR SINGH** s/o/d/o/w/o **GURJANT SINGH** ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ । ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ । ਪੱਟਾਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ /ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 **GURMAIL SINGH** ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 **GORA SINGH** . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ। .

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
JASVIR SINGH			

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- **04-Apr-2025**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1.

2.

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)

(ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)

PARAMOUNT CHARITABLE SOCIETY THROUGH GENERAL SECERETARY GURWINDER SINGH (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ:- **04-Apr-2025**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2025-26/125/1/11 ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :- ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

(Devinder Singh)

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

Scanned with CamScanner

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ,ਚੀਮਾਂ ।

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ ਪਟਾਨਾਮਾ (ਲੀਜ ਡੀਡ) ਮਿਆਦ 35 ਸਾਲ

ਸਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ 2,10,000/-ਰੁਪਏ ਸਲਾਨਾ ਦੀ ਚਾਰ ਗੁਣਾ 8,40,000/-ਰੁਪਏ ਤੇ ਅਸਟਾਮ 3% ਅਸਟਾਮ 25,300/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀ ਈ ਸਟੈਪਿੰਗ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ IN-PB23168278512316X ਮਿਤੀ 4/4/2025 ਹਾਕਮ ਸਿੰਘ ਅ/ਫ ਚੀਮਾਂ, ਕਿੱਤੇ 1

ਅਡਵਾਂਸ ਲੈਣ ਦੇਣ ਕੋਈ ਨਹੀ

ਅਸੀ 1) ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਜੰਟ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰ ਸਿੰਘ 2) ਕਿਰਨਪਾਲ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਜੰਟ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 3, ਚੀਮਾਂ ਤਹਿ:ਸੁਨਾਮ ਊਧਮ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ ਦੇ ਹਾਂ ।

ਅ/ਨੰਬਰ 7504 8470 2342, ਪੈਨ ਨੰਬਰ CAYPS 6330K ਮੋਬਾ: ਨੰ: 98159-31938 (ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ)

ਅ/ਨੰਬਰ 5307 2734 1687, ਪੈਨ ਨੰਬਰ BVBPK 6898R (ਕਿਰਨਪਾਲ ਕੌਰ)

ਜੋ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ/ਜਮੀਨ ਰਕਬਾ 33 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1165/1594 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 181//10/2/2 (2-14) 182//6/2 (2-11) 7/2/1 (0-11) 14/2 (6-15) 15 (9-16) 17 (3-13) ਤੈਦਾਦੀ 26 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਵਿੱਚੋ 8/13 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 16 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਵੱਲੋ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਜੰਟ ਸਿੰਘ ਅਤੇ 6/26 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 6 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਵੱਲੋ ਕਿਰਨਪਾਲ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ

ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1166/1595 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 181//10/2/1 (0-14) 182//6/1 (4-13) 7/2/2 (4-16) 14/1 (1-5) ਤੈਦਾਦੀ 11 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ ਵੱਲੋ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਜੰਟ ਸਿੰਘ,

ਕੁੱਲ ਜਮੀਨ/ਰਕਬਾ 33 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ (27 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਵੱਲੋ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ + 6 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਵੱਲੋ ਕਿਰਨਪਾਲ ਕੌਰ) ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਚੀਮਾਂ ਏ ਤਹਿਸੀਲ ਸੁਨਾਮ ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2022-23 ਜਿਸਦੇ ਅਸੀ ਉਕਤ ਹਿੱਸੇ ਮੁਤਾਬਕ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਮਾਲਕ ਵ ਕਾਬਜ ਹਾਂ, ਫਰਦ ਨਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਪਹਿਲਾ ਹਰ ਭਾਰ ਤੋ ਖਾਲੀ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਅਸੀ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਮਜਕੂਰ ਰਕਬਾ 33 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਮਿਤੀ 1/4/2025 ਤੋ ਮਿਤੀ 31/3/2060 ਤੱਕ (35 ਸਾਲ ਲਈ) ਪਾਸ ਪੈਰਾਮਾਊਂਟ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੁਸਾਇਟੀ (ਰਜਿਸਟਰੇਸਨ ਨੰਬਰ DIC/DRA/7840 of 2013) ਬਠਿੰਡਾ ਰੋਡ, ਚੀਮਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਸੁਨਾਮ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ ਨੂੰ ਪਟੇ ਪਰ ਦੇ ਕਰ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਕਬਜਾ ਪਟੇਦਾਰ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦਾ ਰਾਹੀਂ ਜਨਰਲ ਸਕੱਤਰ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਸਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਬਸਤੀ, ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 13, ਲਹਿਰਾਗਾਗਾ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਜਿਸਦੀਆ ਸਰਤਾਂ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਹਨ, ਜਿਸਦੇ ਅਸੀ ਪਾਬੰਦ ਰਹਾਗੇ।

1) ਇਹ ਕਿ ਸਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ 2,10,000/-ਰੁਪਏ ਤਹਿ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਅਸੀ ਪਟੇ ਦੀ ਰਕਮ ਹਰੇਕ ਸਾਲ ਲੈਂਦੇ ਰਹਾਗੇ ਅਤੇ ਰਸੀਦ ਦਿੰਦੇ ਰਹਾਗੇ, ਬਿਨਾਂ ਰਸੀਦ ਕੋਈ ਪਟੇ ਦੀ ਰਕਮ ਮੁਜਰਾ/ਵਸੂਲ ਨਹੀ ਕੀਤੀ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪਟੇਦਾਰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵਿੱਚ ਬਿਲਡਿੰਗ ਉਸਾਰੀ ਕਰ ਸਕੇਗਾ, ਸਕੂਲ ਚਲਾ ਸਕੇਗਾ, ਮੀਟਰ ਬਿਜਲੀ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ,ਟੈਲੀਫੋਨ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ,ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਵਗੈਰਾ ਦਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਵੀ ਚਕੋਤੇਦਾਰ ਸੁਸਾਇਟੀ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਪਰ ਲੈ ਸਕੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਬੱਚਿਆ ਦੇ ਖੇਡਣ ਲਈ ਗੇਮਾ ਦੇ ਗਰਾਊਂਡ ਬਣਾ ਸਕੇਗੀ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ।

2) ਇਹ ਕਿ ਮਿਆਦ ਗੁਜਰਨ ਤੋ ਬਾਅਦ ਅਸੀ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਉਕਤ ਦਾ ਕਬਜਾ ਪਟੇਦਾਰ ਸੁਸਾਇਟੀ ਪਾਸੋ ਵਾਪਸ ਲੈ ਲਵਾਗੇ ਅਤੇ ਮਿਆਦ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜਾ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ਸੁਸਾਇਟੀ/ਸੁਸਾਇਟੀ ਅਹੁਦੇਦਾਰਾ ਨਾਲ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਨਹੀ ਕਰਾਗੇ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧੀ ਰਾਂਸਤਾ ਵਗੈਰਾ ਦਾ ਫਾਇਦਾ ਸਾਡੀ ਤਰਾਂ ਪਟੇਦਾਰ ਸੁਸਾਇਟੀ ਉਠਾ ਸਕੇਗੀ।

Jasvir Singh Kiranpal Kr

Scanned with CamScanner

3) ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਾਰੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਜਾਂ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਹੀ ਚੱਲਦਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋ ਕੋਈ ਬੰਦੀ ਵਗੈਰਾ ਹੋਈ ਹੈ, ਜਿਸਦੇ ਅਸੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ।

4) ਇਹ ਕਿ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਅਸੀ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਗੇ ।

5) ਇਹ ਕਿ ਅਗਰ ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਤੇ ਚਕੋਤੇਦਾਰ ਸੁਸਾਇਟੀ ਜਾਇਦਾਦ ਉਕਤ ਨੂੰ ਅਗਲੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਵੀ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੇ, ਰੱਖ ਸਕੇਗੀ ਅਤੇ ਅਸੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਦੁਆਰਾ ਪਟਾਨਾਮਾ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵਾਗੇ, ਪਟੇਦਾਰ ਸੁਸਾਇਟੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਜਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਦੇ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਰੇ ਤੋਂ ਲੋਨ ਵਗੈਰਾ ਵੀ ਲੈ ਸਕੇਗੀ, ਸਾਡਾ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਚਕੋਤੇਦਾਰ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲੀਜ ਪਰ ਲਈ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਬਦਲੇ ਪਲੱਜ ਵੀ ਕਰਵਾ ਸਕੇਗੀ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਪਟਾਨਾਮਾ (ਲੀਜ ਡੀਡ) ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ ਮੁਕਾਮ ਚੀਮਾਂ ।

ਮਿਤੀ 4/4/2025

ਗਵਾਹ

ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਚੀਮਾਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਸੁਨਾਮ।

ਮਿਕਰਾਨ (ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਾ ਕੇ ਸੁਣੀ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਹੈ)

ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ — Jasvir singh

ਕਿਰਨਪਾਲ ਕੌਰ — Kiranpal K

ਗਵਾਹ ਗੋਰਾ ਸਿੰਘ
ਗੋਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਚੀਮਾਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਸੁਨਾਮ।

ਪਟੇਦਾਰ/ਚਕੋਤੇਦਾਰ ਵੱਲੋ ਹਾਜਰ:
ਜਨਰਲ ਸਕੱਤਰ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਸਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਬਸਤੀ,
ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 13,ਲਹਿਰਾਗਾਗਾ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ।

DRAFTED BY 4-4-2025
SANDEEP SINGH GILL
ADVOCATE
CIVIL COURTS, SUNAM

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-PB23168278512316X
Certificate Issued Date	:	04-Apr-2025 10:33 AM
Certificate Issued By	:	pbhaksngs
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ pb7053304/ SUNAM/ PB-SG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPB705330444722822311526X
Purchased by	:	JASVIR SINGH SO GURJANT SINGH RO CHEEMA
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	KHATA NO 1165/1594 KHASRA NO 181//10/2/2(2-14) ETC CHEEMA
Area of Property	:	33.0 Kanal 8.0 Marla
Consideration Price (Rs.)	:	8,40,000 (Eight Lakh Forty Thousand only)
First Party	:	JASVIR SINGH SO GURJANT SINGH RO CHEEMA
Second Party	:	PARAMOUNT CHARITABLE SOCIETY BATHINDA ROAD CHEEMA
Stamp Duty Paid By	:	JASVIR SINGH SO GURJANT SINGH RO CHEEMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	25,300 (Twenty Five Thousand Three Hundred only)
Social Infrastructure Cess(Rs.)	:	0 (Zero)
Total Stamp Duty Amount(Rs.)	:	25,300 (Twenty Five Thousand Three Hundred only)

HAKAM SINGH CHEEMA SV/2008 ACC PB7053304 SUNAM (Sgr.)

Jasvir Singh

Please write or type below this line

0003260655

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner